



# PPE ALEZANE

APPARTEMENTS EN PPE À VUFFLENS-LA-VILLE - VD

ouvrage 2652

**Maître de l'ouvrage**  
L'Immobilier Romande  
IMRO SA  
Avenue de Frontenex 6  
1207 Genève

**Entreprise générale**  
Implenia Suisse SA  
Buildings Ouest  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens

**Architectes**  
Bourg 21 SA  
Rue de Bourg 21  
1003 Lausanne

**Ingénieurs civils**  
ab ingénieurs sa  
Avenue de Cour 135  
1007 Lausanne

**Géomètre**  
Mosini et Caviezel SA  
Rue Louis-de-Savoie 72  
1110 Morges

**Coordonnées**  
La Ruelle 12  
1302 Vufflens-la-Ville

Conception 2015  
Réalisation 2015 – 2016



## SITUATION / HISTORIQUE

Ancrée au cœur de Vufflens-la-Ville, paisible village du Gros-de-Vaud situé aux portes de Lausanne, la résidence "Alezane" – la proximité d'un haras a donné le nom au projet – comprend dix appartements de trois pièces et demie à cinq pièces et demie proposés en PPE. Bordant une importante zone de verdure, le bâtiment occupe l'emplacement d'un ancien corps de ferme dont la façade noble a été conservée. Vufflens-la-Ville est répertorié à l'inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger en Suisse (ISOS). Ce projet mariant architecture contemporaine et authenticité s'inscrit dans un esprit de conservation du patrimoine élaboré avec le soutien des autorités.

## ARCHITECTURE

Les pierres de taille et l'imposante voûte faisant office désormais de hall d'entrée constituent l'ADN de cet édifice mêlant matériaux traditionnels et modernes.

Les méthodes de construction de l'époque différant sensiblement de celles d'aujourd'hui, le principal enjeu a été de stabiliser la façade historique, le bâtiment bénéficiant d'une structure béton.

Du fait de la limitation des gabarits, plan de quartier oblige, il s'est agi de maximaliser les surfaces habitables par rapport au volume à disposition. Le choix des matériaux était lié au désir des concepteurs d'intégrer au mieux le bâtiment dans l'environnement villageois. La touche de modernité a été apportée avec ces avant-toits valorisés par la peinture métallique et affinés aux extrémités pour souligner l'impression de légèreté. Légèreté que l'on retrouve à l'intérieur, avec l'escalier métallique s'élevant au-dessus du hall d'entrée.

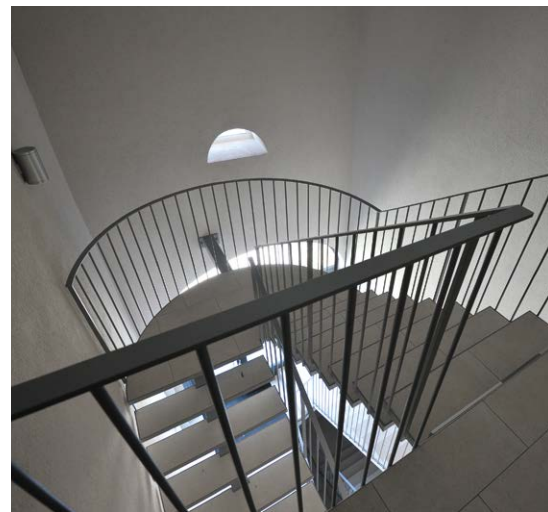
Pour le reste, la résidence Alezane répond aux standards actuels de la construction en matière d'isolation. Les discrets panneaux solaires sur la toiture deux pans participent au préchauffage de l'eau chaude sanitaire, tandis que la production de chaleur est assurée par un chauffage au gaz.

Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





## USAGE

Les six appartements du rez et du 1<sup>er</sup> étage, de même que les quatre duplex dans les combles, sont conçus de manière à procurer le maximum de confort aux occupants. L'orientation de chaque lot a été pensée afin de profiter du maximum d'ensoleillement tout au long de la journée. Les sept logements du 1<sup>er</sup> étage et des combles héritent de balcons et les trois du rez de terrasses prolongées de jardins. Chaque propriétaire dispose d'une cave et de places de parc dans le garage souterrain. Au chapitre des aménagements extérieurs, signalons l'engazonnement des parties privatives et les haies aux essences variées, dont certaines persistantes.

## PARTICULARITÉS

Sous la conduite de l'entreprise générale Implenia Suisse SA, les intervenants ont procédé à d'importants travaux – préparatoires et en cours de chantier – liés au maintien de la façade historique. Au programme: ceinturage, renforcement avec des béquilles et longs travaux de sous-cœuvre, ancrage du nouveau mur dans l'ancien en moellons de manière ponctuelle, là où le mur semblait en bon état. La construction se situant au milieu du village, des fouilles archéologiques ont également été menées, sans résultat à la clé.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 299 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	2 300 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	410 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	6 100 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	10
Nombre de niveaux	:	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	:	1
Places de parc intérieures	:	25

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Démolitions**  
MICHEL DÉMOLITION SA  
1860 Aigle

**Terrassements**  
SOTRAG SA  
1163 Etoy

**Echafaudages**  
ECHAMI LÉMAN SA  
1024 Ecublens

**Béton - Béton armé**  
IMPLENIA SUISSE SA  
1026 Echandens

**Charpente bois - Ferblanterie - Couv.**  
CHOLLY SA  
1433 Suchy

**Crépissage de façades isolées**  
PIERRE-YVES SAVARY SA  
1632 Riaz

**Étanchéité**  
BBL ÉTANCHÉITÉ SA  
1028 Prévèrenges

**Fenêtres**  
EGOKIEFER SA  
1844 Villeneuve

**Porte de garage**  
PORTEMATIC SA  
1806 St-Légier-Chiésaz

**Stores à lamelles**  
GRIESSER SA  
1010 Lausanne

**Installations électriques**  
ALPIQ INTEC SUISSE SA  
1008 Prilly

**Revêtements coupe-feu**  
KB IGNIFUGE SA  
1024 Ecublens

**Installations de ventilation**  
AEROVENT CRISSIER SA  
1023 Crissier

**Installation de chauffage**  
THERMEX SA  
1110 Morges

**Installations sanitaires**  
PERRET SANITAIRE SA  
1010 Lausanne

**Serrurerie**  
METALTECHNIC PIETRO QUACECI  
1024 Ecublens

**Mise en passe**  
MUL-T-LOCK  
1203 Genève

**Ascenseur**  
ASCENSEURS SCHINDLER SA  
1030 Bussigny-sur-Lausanne

**Chapes**  
G. CACCIAMANO  
1026 Echandens

**Carrelages**  
VAZQUEZ CARRELAGE SA  
1008 Prilly

**Parquets**  
UNI-CLAIR SÀRL  
1024 Ecublens

**Plâtrerie - Peinture**  
FAST SERVICES SA  
1228 Plan-les-Ouates

**Menuiseries intérieures**  
ANDRÉ STALDER SA  
1242 Satigny

**Armoires murales**  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

**Aménagements de cuisines**  
TEK CUISINES SA  
1023 Crissier

**Nettoyage du bâtiment**  
SWISS CLEAN FACILITY  
MANAGEMENT SA  
1008 Prilly

**Aménagements extérieurs**  
MENÉTREY SA  
1042 Bioley-Orjulaz