

L'École hôtelière de Lausanne
est un écrin. Chaque espace
a été pensé et aménagé
afin d'amener un confort
d'apprentissage et une
transmission des savoirs aussi
efficaces que possible.

L'ARCHITECTURE À LA RECHERCHE DE L'EXCELLENCE

L'École hôtelière de Lausanne (EHL) est la première école au monde concernant la formation managériale des métiers de l'accueil. À l'horizon 2021, elle sera dotée d'un campus ultra performant, que ce soit en termes de technologie, de pédagogie, mais également d'écologie. Maxime Pégatoquet

Pour renforcer son image de meilleure université au monde en management hôtelier et des loisirs, l'EHL s'offre un lifting complet qui joue sur l'accueil, la transparence et son engagement vers un monde durable.



« Pour la deuxième année consécutive, l'EHL a été classée meilleure université au monde en management hôtelier et des loisirs par QS World University Ranking et par CEO World Ranking », dit le service de presse de l'institution vaudoise. Elle s'est récemment vu décerner le prix de la « Meilleure innovation pédagogique » lors des Worldwide Hospitality Awards 2019 pour son programme Bachelor in International Hospitality Management. L'école possède également son étoile Michelin grâce au Berceau des Sens, son restaurant d'application.

On a envie de dire, n'en jetez plus, tant l'EHL cumule les excellences. Et pourtant.

UN PROJET INSCRIT DANS LA DURABILITÉ

Né d'un concours international d'étudiants en architecture et sous la direction architecturale du bureau lausannois Itten+Brechtbühl - auteur du serpenteur siège social de Swatch, à Bienne, avec l'architecte Shigeru Ban, ou du Vortex cylindrique faisant office de nouveau campus de l'Université de Lausanne et de l'École polytechnique fédérale de Lausanne - l'EHL a complètement repensé son campus, maximisé ses espaces, optimisé ses potentiels et développé son rapport au monde et à la nature qui entoure le projet. Il inclut des installations académiques et de loisirs de

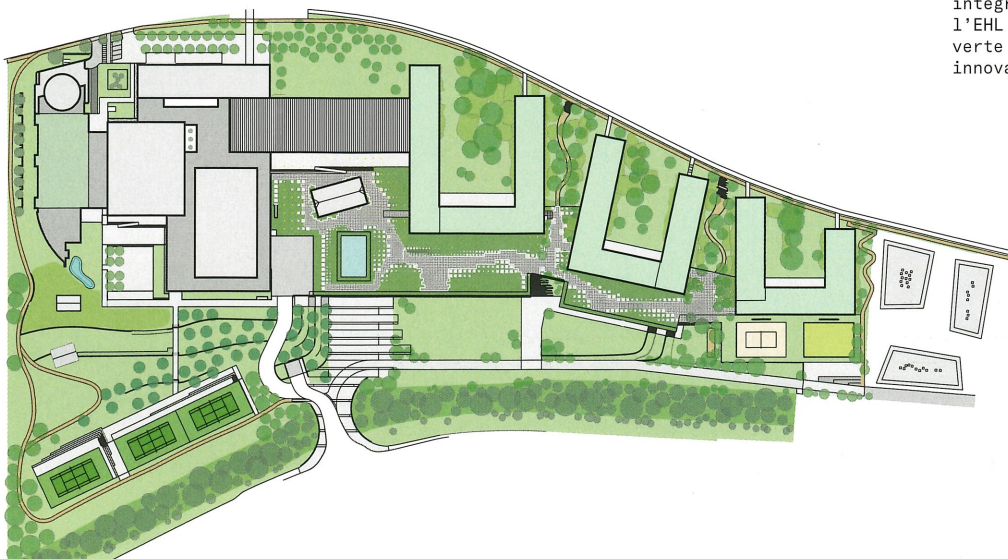
pointe, une intégration de nouvelles technologies et, construit de manière durable, « le campus de Lausanne a été développé afin de devenir une référence internationale en la matière », selon Nils Gunzinger, directeur de Real Estate SA du groupe EHL.

En chiffres, cela donne le vertige, et un léger aperçu des ambitions affichées. Un terrain de quelque 55 000 m² pour un campus de 34 500 m² au sol ; plus de 1000 lits à terme dans un nouveau quartier, des logements et des chambres de 16 à 25 m² ; quatre restaurants, des cuisines pédagogiques ; des équipements sportifs (piscine de 25 mètres, piste de running, salle multisport, terrains de basket, de beach volley, tennis...) qui feraient pâlir d'envie n'importe quelle université anglo-saxonne. Tout cela, dans un coin de paradis géolocalisé au Chalet-à-Gobet. Un mythe helvétique, plus discret que la Silicon Valley, mais pas moins innovant.

Une école du futur qui s'inscrit dans le présent de demain. Un projet d'envergure qui, comme l'ensemble des projets EHL, trouve sa source dans une large collaboration avec la base de sa communauté. Lors de la pose symbolique de la première pierre, Michel Rochat, CEO d'un groupe aux ambitions mondiales, avait expliqué que « comme il est de coutume, l'EHL prend un temps d'avance sur son époque ».



L'accès au tout nouveau campus se fait par la route de Berne. Plus que jamais intégrée à son environnement, l'EHL incarne une mini Suisse verte et idyllique, mais aussi innovante.



UN CAMPUS PAR LES ÉTUDIANTS, POUR LES ÉTUDIANTS

Pour ce projet, l'école a fait office d'incubateur d'idées, en proposant notamment un concours d'architecture à dix écoles à travers le monde. Cent projets ont été soumis, 36 ont été sélectionnés, 4 retenus au final, en provenance du Portugal, de Suisse, d'Espagne et des États-Unis. Avec l'idée de construire un projet métamorphique, qui comprendrait les enjeux actuels et s'adapterait aux besoins de demain. L'ensemble du complexe sera aux normes Minergie-P® en matière de rendement énergétique et de confort.

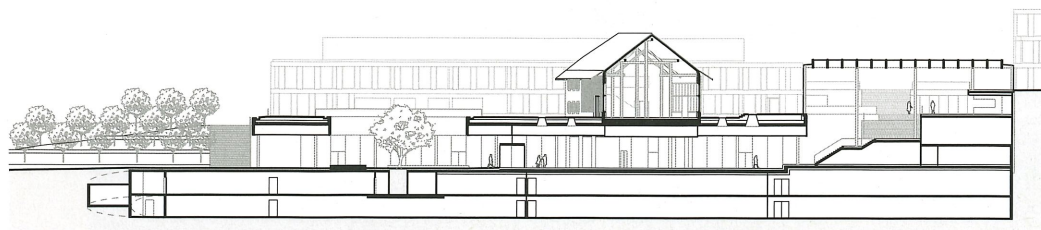
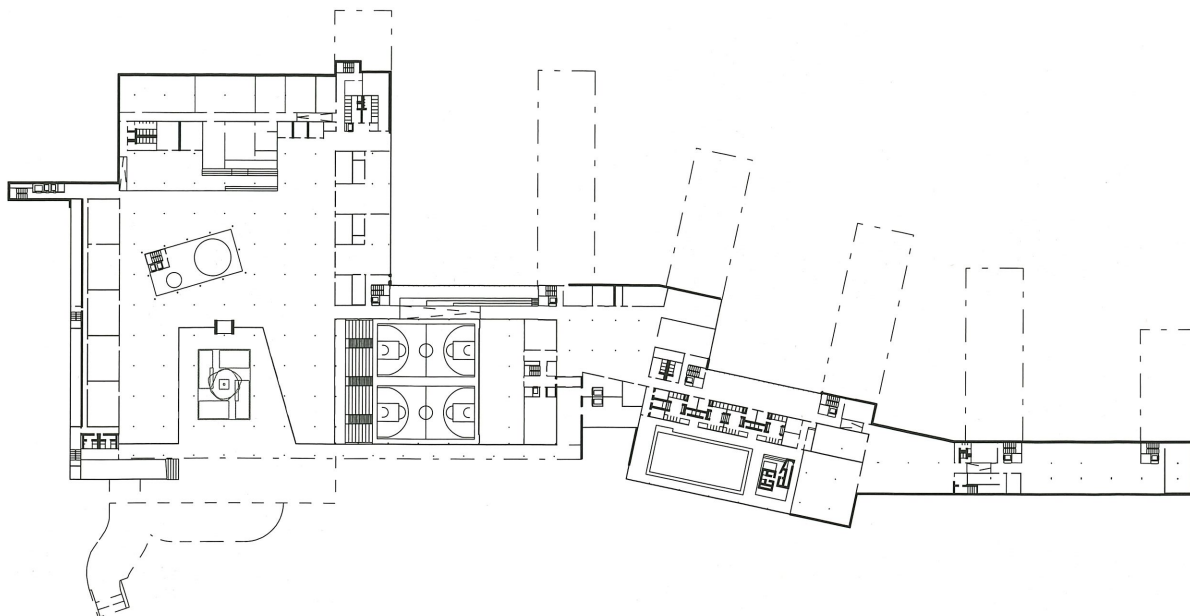
Comme symbole, la circulation entre l'ensemble des bâtiments a pour nom le « Connecteur ». Mais on est loin du « Cercle » de Cupertino ! Ici, le « Connecteur » offre un espace central d'accueil aux très larges ouvertures, où la fluidité doit primer. On y pénètre comme dans un jardin ; des bassins à miroir d'eau viennent apaiser et refléter le sentiment d'exception, de force tranquille des lieux.

Dans l'idée de connexion qui permet d'interpénétrer les différents espaces du campus, un lieu doit pouvoir permettre

de faire le lien avec le suivant, assurer une forme de transmission, de porosité entre les différentes fonctions. Un desk de réception fait office d'accueil pour les activités sportives, mais également d'espace de formation. Un restaurant d'application permet de se former, mais aussi de proposer des événements in situ. La salle de sport peut se transformer en auditorio pour plus de 1500 personnes. On parle de liberté, de modularité, de flexibilité, de facilités en somme. Les matériaux utilisés sont la pierre naturelle, le bois et le verre, des matériaux qui reflètent l'environnement et la transparence. Une forme de bien-être qui vient renforcer l'adage « un esprit sain dans un corps (de bâtiment) sain ».

UNE ALIMENTATION LOCALE, DES AMBITIONS INTERNATIONALES

Si le Berceau des Sens a gagné ses galons de restaurant gastronomique, il a aussi une valeur pédagogique, d'exemplarité. Un verger et un potager en permaculture offriront les produits de première consommation, avec l'idée lavoisienne que rien ne



Dans ce tout nouveau campus dessiné par le bureau Itten+Brechbühl, tous les espaces sont connectés les uns aux autres.

doit se perdre, tout doit pouvoir se transformer, être utilisé. Les cycles de recyclage sont également optimisés.

Pour en revenir aux logements, le processus d'élaboration a été minutieux, le travail de réflexion affiné à travers près de 70 variations typologiques, ceci afin d'offrir des espaces fonctionnels et personnalisables.

UN MYTHE HELVÉTIQUE

Constructivement parlant, l'ouvrage a été pensé pour être renversé sur lui-même. L'accès principal au campus se fera désormais par la route de Berne; les circulations ont dû être réinventées, des buttes forestières construites pour absorber les nuisances phoniques ou proposer une sorte de barrière naturelle à ses futurs usagers. Un lieu protégé.

Pour faire face à ce renversement géographique, le bureau Itten+Brechbühl a dû faire avec un décalage de 10 mètres de dénivelé. Il a imaginé un magistral escalier, fait de paliers et d'espaces d'apprentissage, « une forme d'ascension vers le savoir », selon Laurent Gerbex et Virginie Reussner, architectes associés

du bureau et coauteurs du projet. Une continuité pédagogique qui doit aboutir au bout du chemin à l'excellence. Cet escalier est surplombé d'une impressionnante verrière qui est autant une aspiration vers les cieux qu'une protection thermique de premier ordre. Et de continuer : « Technologiquement parlant, notre objectif est de fournir un outil qui puisse évoluer dans le temps. » Tout en se conformant à l'esprit de famille et aux valeurs véhiculées par l'école.

Au beau milieu de ce campus pensé dans ses moindres détails, il a été néanmoins conservé une ferme historique, reconstruite à l'identique ; elle est la garante du passé, le témoignage du souvenir, autant d'un point de vue historique que comme mémoire du lieu de tous les étudiants passés en ses murs. Symboliquement, juste en dessous, on trouvera la nouvelle réception, un espace ouvert, structuré par douze piliers porteurs. Comme un clin d'œil aux douze piliers de la sagesse.

Plus d'informations
ehl.edu / ittenbrechbuehl.ch



Le "Main Square" est l'espace d'accueil de la nouvelle EHL. Il reprend les codes du patio et permet une connexion directe et ouverte avec les espaces avoisinants.



L'escalier central est surplombé d'une majestueuse verrière. Construit par paliers successifs, il symbolise une forme d'ascension vers le savoir.

SCHÉMA-TEC SA

Partenaire en ingénierie de la restauration de l'EHL, l'entreprise Schéma-TEC a relevé le défi avec une capacité d'innovation et d'adaptation magistrale.

Cinq cuisines, quatre restaurants à thème, un bar à jus, une table d'hôtes... N'en jetez plus. Pour satisfaire à un cahier des charges gargantuesque, le challenge offert à l'entreprise Schéma-TEC a d'abord résidé dans la planification de l'ensemble des espaces.

Car les cinq cuisines pédagogiques, situées dans le futur hall d'entrée de l'école, seront dédiées à l'apprentissage de la cuisine, de la pâtisserie, de l'œnologie, des arts de la table... Les espaces seront entièrement vitrés afin d'offrir une visibilité parfaite aux visiteurs. La cuisine centrale de production est prévue, elle, pour une capacité de 1000 repas par jour, et déclinera des cartes aux saveurs italiennes, asiatiques, végétariennes...

Avant même d'être des cuisines, ce sont avant tout

des espaces de pédagogie avant-gardistes qui ont été planifiés, avec une technologie et un degré de finition rarement vu dans le domaine. Les différents espaces ont été conçus dans un souci d'ergonomie optimal en intégrant de nouveaux processus de production qui allient énergies durables, qualité des matériaux, performance des équipements et maîtrise de l'hygiène. Les technologies de cuisson à induction et de hotte d'extraction ultra performante, de fabrication Suisse, sont de petits chefs-d'œuvre en la matière.

Si l'objectif de ces cuisines est affaire de transparence et de fonctionnalité, cette recherche de la cuisine idéale était aussi propice à la meilleure transmission possible de leur savoir-faire. Il en résulte aujourd'hui ce que l'on peut qualifier comme les plus beaux espaces de pédagogie culinaire au monde. MaP
schematec.ch



Reconstruit à l'identique, le chalet est placé au zénith exact de la nouvelle réception située à l'étage inférieur.

ACOUSTIQUE «D'SILENCE»

Talus antibruit, isolation au standing hôtelier, valorisation des voix intérieures... Ingénieur de l'invisible, l'entreprise « d'Silence » a dû œuvrer dans la haute performance acoustique pour un mandat hors-norme.

Partant du programme consistant en une architecture audacieuse et fonctionnelle, son mandat consiste d'une part à assurer une confidentialité acoustique idoine, d'autre part à accorder le climat sonore intérieur en fonction de l'affectation des locaux. En ce qui concerne la protection contre le bruit, l'environnement sonore du site a été étudié de manière à mettre au point les solutions permettant de protéger le campus notamment du bruit émis par la route de Berne. La solution prend la forme d'un talus antibruit le long de la route, et d'une future entrée à la géométrie convexe afin de diffuser les ondes sonores plutôt que de les réverbérer fortement vers le campus. Sur un autre aspect, l'objectif était d'atteindre des performances d'isolation et de confidentialité élevées, comme cela serait le cas entre les chambres d'un hôtel de haut standing. Que ce soit dans les espaces communs, les salles de classe et de sport, les bureaux et salles de réunion, les solutions constructives ont été étudiées afin que le climat

acoustique intérieur soit ajusté aux besoins des utilisateurs.

Dans les salles de réunion et de classe, par exemple, l'intelligibilité de la parole sera valorisée afin de mettre les voix en exergue et que celles-ci soient aisément compréhensibles, sans effort ni stress excessif. Dans les espaces communs, dont les grandes volumétries et les matériaux durs et robustes rendent l'étude acoustique complexe, le challenge consiste par ailleurs en la volonté de faire disparaître de l'œil les traitements acoustiques afin de sublimer la lumière et le tissage des faux-plafonds. Dans la ferme, qui représente le patrimoine traversant les différentes époques de l'EHL, le climat acoustique intérieur, dédié à la tenue de concerts éventuels, permettra aux (ex-)élèves de passer d'agréables moments de détente et de partage.

Enfin, la théorie étant nécessaire mais pas suffisante afin d'atteindre ces objectifs, des contrôles de chantier sont effectués de manière à valider la bonne facture des détails constructifs, de manière également à ce que les performances des bâtiments répondent aux contraintes de cette belle science de l'invisible qu'est l'acoustique. dsilence.ch

LISTE INTERVENANTS

LES MANDATAIRES

Architecte -
Directeur de projet
Itten+Brechtbühl

Architecte d'intérieur
Atelier Oï

Architecte Paysagiste
Denogent

Ingénieur civil
ab ingénieurs

Ingénieur
Ecoscan

Ingénieur Concept F
Lüchinger Meyer

Ingénieur
Karakas & Français

Ingénieur électricien
Amstein+Walthert Lausanne

Ingénieur sécurité
Ecoservices Vaud

Direction travaux
Tekhne

LES ENTREPRISES

Sprinkler
Adefi SA

Lignes de vie
Altitude

Eclairages de secours
Aprotec

Lustrerie
Artemide Illuminazione

Ascenseur
Ascenseurs Schindler

Containers base vie
Avesco

Directeur
Balzan Immer Etanchéité

Exhutoires de fumée
BDI System

Engins de fitness
Become

Désamiantage
Belfor

Plâtrerie et peinture
Belloni



LISTE INTERVENANTS (SUITE)

Ingénieur Sécurité Feu BG Ingénieurs Conseils	Chapes G.Cacciamano, St.Bertacchi Succ.	Mobilier Lista Office Vente	Stores Schenker Stores
Cloison fixe Bûwa AG	Sonorisation et évacuation G+M Elektronik	Lustrerie Luce-ms	Eclairage sportif Schröder Swiss SA
WC de chantier Ca-Balaie.com SA	Cuisine Ginox Group	Revêtement de sols en pierre naturelle Mardeco	Vidéosurveillance Securiton
Carrelage logements Carlo Vero & Frère	Agencement sur mesure Girsberger	Bassin Inox Mauchle Pool	Contrôle d'accès Siemens Suisse
Nettoyage Cleanup	Vitrage intérieur chambre Glas Trösch	Aménagement extérieur Menetrey	Marquage parking Signal SA
Spécialiste piscine Clensol	TGBT, rails énergie Groupe E Connect	Expert BIM Mensch und Maschine	Barrière et comptage parking Skidata
Cloisons mobiles Clestra	Signalétique Havas	Transport Metabader SA	Equipement et sonorisation Skynight
Serrurerie construction métalliques CMI Constr métal. Iselé	Mats pour drapeaux Heimgartner Drapeaux	Ventilation Minerg-Appelsa Services	Engins de sports Sogemat
Electricité courant faible - fort Cons. Alpiq_Ciel_Maréchaux	Tube à clé pompier HESS & MARTIN Sécurité SA	Géologue Müller & Perrottet	Panneaux photovoltaïques Solstis
Chauffage froid Cons. Brauchli-Alvazzi	Revêtements de sols synthétique et bois HKM	Signalétique Néon lumière	Installations d'obscurcissement Storama
SanitaireCons. Cofal-Diémand-Fleury-Mayor-Milliquet	Façade pierres Hofmann Naturstein	Menuiserie et porte coupe-feu Norba	Lan et Wifi Swisscom
Terrassement et travaux spéciaux Cons. Marti-Sotrag	Mise à terre et paratonnerre Hofmann-Capt	Sous-station E Ofatec	Audiovisuel TechniCongres
Carrelage piscine et vestiaires Cons. Masson-Grisoni	Lustrerie IGuzzini	Sonde géothermiques Orllati (VD)	Spécialiste jardin Terre de Monaco
Géomètre Courdesse & Ass.	Maçonnerie Implenla Suisse	Rideaux Pfister SA	Curage des canalisations Tinguely Service de voirie SA
Serrurerie construction métalliques DefiMetal	Revêtement de sol salle de sport Jank + Blatter	Faux plafonds métalliques Plafonmetal	Patch cord et SFP Transfibres Sàrl
Vitrage intérieur spéciaux Delta Türsysteme	Rideaux coupe feu Jomos	Porte coupe feu parking Portematic	Isolation spéciale Varrin
Traitement béton Desax	Revêtements de sols Jordan Moquette SA	Détection incendie Primus	Fenêtres logements Veraluplast
Acousticien D'Silence acoustique	Engins de fitness Kaiser	Surveillance chantier Protectas	Compacteur Villiger Entsorgungssysteme
Elements préfabriqué abris PC Ernst Schweizer AG	Kärcher Kärcher	Terrain de sport Realsport	Menuiserie sur mesure Voglauer
Revêtement de sol résine Famaflor	Sauna Klafs AG	Lustrerie Régent	Remontée d'alarme Weble
Façades légères préfabriquée Félix Constructions	Chauffage provisoire Krüger	Echafaudage Roth Echafaudages	Ingénieur CVS Weinmann-Energies
Isolation coupe feu Fire System	Pierre de taille Lachat et fils SA	Charpente de la ferme Sallin Robert et Pascal	Engins de sport Wiba Sport
Chaussées et revêtements Frutiger SA Vaud,	Menuiserie sur mesure Ledermann SA	MCR Sauter Building Control Schweiz	Sortie de secours Wibatec
	Faux plancher technique Lenzlinger Fils	Spécialiste cuisines Schematec	Construction métallique Zwahlen & Mayr