



La zone urbaine n'étant pas extensible à l'infini, la valorisation des bâtiments existants est devenue incontournable depuis les années 2000.

Elle permet en effet aux propriétaires fonciers une adaptation de leur patrimoine afin de mieux répondre aux besoins actuels et de pérenniser leur ouvrage.

Bien souvent, elle s'accompagne d'une surélévation du bâtiment pour créer de nouvelles surfaces sur une même parcelle.

De même, la mise en conformité sismique que nécessite bien souvent ces travaux rassure le maître de l'ouvrage en confortant sa structure vis-à-vis de cet aspect qui était négligé par le passé.

## Transformation

Il peut s'agir de démolir certaines structures porteuses pour libérer des espaces, reprendre ou mettre aux normes les voies de circulation (ascenseur, escaliers), ou encore de renforcer les planchers pour en changer l'affectation. Pour cela, un diagnostic de la structure existante s'avère nécessaire. Notre bureau possède toutes les compétences pour suivre ce type de travaux, tout comme pour les diagnostics des substances dangereuses (amiante, PCB...)

## Surélévation

Le concept implique forcément un accroissement des charges sur le bâtiment. Après un sondage de la structure et une étude de son contreventement, nous mettons tout en œuvre pour concevoir une structure adaptée aux besoins du client. Dans certains cas, nous n'hésitons pas à utiliser nos compétences en structure bois pour alléger les charges et limiter l'impact sur les fondations.

La transversalité de nos compétences et notamment l'apport de notre secteur géotechnique nous permet d'apporter la réponse la plus cohérente au projet.

## Nos compétences clés

- Diagnostic de l'existant
- Concepts structurels,
- Dimensionnement, calculs des renforcements (lamelles carbone...)
- Détermination du coefficient de conformité parasismique
- Confortement parasismique suivant SIA 269/8
- Estimatifs et devis des travaux, maîtrise des coûts
- Suivi de l'exécution

## Nos projets phares

Surélévation et transformation  
du bâtiment Agilent  
1217 Meyrin

Surélévation de l'immeuble R. Gévril  
1227 Carouge

Hôtel Citizen M et magasin Aeschbach  
Rue du Marché 40, 1204 Genève

Centre commercial Globus  
Rue du Rhône 48, 1204 Genève

Surélévation et Transformation Fiedler  
1227 Carouge

Surélévation Crèche de Chateaubriand  
1202 Genève

## Notre équipe

La transformation est une compétence qui est d'autant plus pertinente qu'elle s'avère pluridisciplinaire.

Les 22 collaborateurs du secteur structure, spécialisé en béton, bois, et métal, coordonnent les études avec nos secteurs de géotechnique et de diagnostic (technicien d'acquisition) afin d'offrir une prestation complète et la mieux adaptée à nos clients.

Cet accompagnement débute dès l'avant-projet jusqu'à l'achèvement des travaux de gros-œuvre.

