

chantiers

N°8 • Octobre 2022
51^e année - 602^e parution

M A G A Z I N E

Stronger together

SPÉCIAL ÉNERGIE

Transparence
et excellence

CAMPUS EHL, LAUSANNE

Sous le signe
de la digitalisation

MACHINES DE CHANTIER

BAUMA 2022

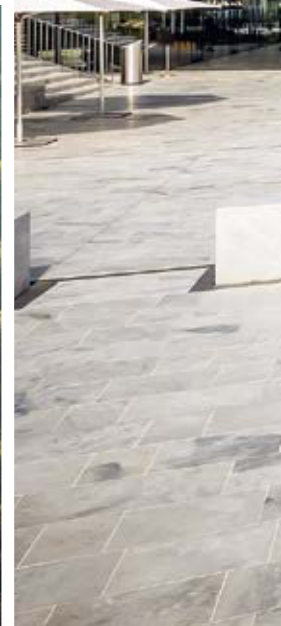
PHOTO COUVERTURE:
© SINDRE ELLINGSEN / SCHÜCO INTERNATIONAL KG

LE MAGAZINE DES PROS DE LA CONSTRUCTION EN SUISSE ROMANDE



Campus EHL, Lausanne

TRANSPARENCE ET EXCELLENCE



Classée pour la quatrième année consécutive « meilleure université au monde en management de l'hôtellerie et des loisirs » par QS World University Ranking, l'EHL Hospitality Business School a officiellement inauguré son nouveau campus. Après cinq ans de travaux, les étudiants découvrent trois nouveaux bâtiments de logements, des infrastructures sportives et de loisirs, ainsi que des nouveaux espaces pédagogiques, d'accueil et de travail.

Fondée en 1893 sous le nom « École hôtelière de Lausanne », l'EHL a développé au fil des décennies un savoir-faire et une identité uniques qui l'ont menée à être reconnue comme l'une des meilleures universités au monde. Le branding adopté en début d'année faisant passer l'ancien nom de l'institution à celui d'EHL Hospitality Business School reflète l'évolution internationale et l'orientation « business school ». Le niveau d'études correspond en effet en tout et pour tout à celui d'une Haute école de commerce et de gestion avec des programmes allant du bachelor au master, en passant aussi par des formations pour les cadres. Cette mutation



Trois nouveaux bâtiments de logements, ainsi que des infrastructures sportives et de loisirs complètent désormais le campus. L'EHL change de visage et entre dans une nouvelle ère sans se détourner de sa tradition d'excellence.

Une vaste esplanade mène à un patio au centre duquel trône l'arbre emblématique, un amélanchier, symbole des valeurs de l'EHL.



est le fruit de la demande du marché du travail sur lequel plus de la moitié des alumni sont recrutés pour leurs compétences managériales hors du secteur hôtelier.

Au fil des ans, plusieurs bâtiments sont venus compléter et moderniser l'école créée au sein de la ferme historique toujours présente sur le site. L'agrandissement actuel est né du besoin d'offrir plus de logements aux étudiants par la création d'un véritable campus.

L'EHL a fait office d'incubatrice d'idées, en proposant un concours à des étudiants d'architecture aux quatre coins du monde. Un masterplan a été développé par des futurs architectes du Portugal, d'Espagne et des Etats-Unis. Dès 2014, les architectes du bureau IB ont rejoint le processus et développé un projet intégrant les enjeux actuels et s'adaptant aux besoins de demain. Le société Tekhne SA a assuré la planification générale et la direction des travaux.

En bref

Surface de la parcelle

80 000 m²

Surface au sol

34 500 m²

Logements

819 lits

Volume de béton

41 800 m³

Charpente acier

5 800 tonnes

Panneaux photovoltaïques

1 500 m²

Sondes géothermiques

47 sondes (profondeur 400 m)

L'espace d'entrée est vaste, très vaste. La réception aux formes légères et sinueuses est une élégante constellation de desks, de petits salons et de lumière.



Principaux intervenants

Maître d'ouvrage

→ EHL Real Estate SA, Lausanne

Architectes

→ Itten+Brechbühl SA, Lausanne

Planification générale et direction des travaux

→ Tekhne SA, Lausanne

Ingénieurs civils

→ ab ingénieurs sa, Lausanne

Maçonnerie

→ Implen SA, Crissier

Plâtrerie, peinture

→ Belloni SA, Genève

Sol en pierre naturelle et artificielle

→ Mardeco SA, Crassier

Installations de ventilation

→ EQUANS Techniques SA, Lausanne

Chauffage – froid

→ Brauchli SA – Forel (Lavaux)
→ Alvazzi SA, Romanel-sur-Lausanne

Portes de garage et industrielles

→ Portematic SA, Saint-Légier-La Chiésaz

CONNEXIONS

La volonté de valoriser le site sert de fil rouge aux architectes. Ils mènent une réflexion sur l'implantation des bâtiments et leur connexion avec la nature environnante. Avec doigté, ils réussissent à inverser l'orientation typologique de toute l'école. Ils créent un

nouvel accès par le bas, en lien direct avec la route cantonale sur laquelle un nouveau giratoire est aménagé. Cette entrée monumentale est (enfin) à la hauteur de l'image de l'école. Une vaste esplanade mène à un patio au centre duquel trône l'arbre emblématique, un amélanchier, symbole des valeurs de





Derrière la réception, un escalier monumental est prêt à se transformer en scène dès le premier happening!

l'EHL. L'espace d'entrée est vaste, très vaste. La réception aux formes légères et sinueuses est une élégante constellation de desks, de petits salons et de lumière. Les surfaces sont flexibles. Ici 200 chaises, une estrade et un écran créent un espace pour une conférence, là des tables permettent d'accueillir des groupes ou d'organiser un événement interne tel qu'un cocktail dînatoire. Derrière la réception, un escalier monumental est prêt à se transformer en scène dès le premier happening!

« VALORISER LE SITE »

Cet espace central devient le nouveau cœur de l'école et marque la transition entre le « work hard » et le « play hard », à savoir d'un côté les zones d'enseignement, les salles de classe, les auditoriums, les espaces de travail et les ateliers d'application et, de l'autre, les zones de logements, de détente, de sport et de travail individuel.

Pour connecter ce nouveau campus aux bâtiments existants, les architectes ont habillé l'escalier magistral d'un écran de verre. Cet espace en paliers est surplombé d'une impressionnante verrière d'environ 3000 m² et devient une immense agora lumineuse qui abrite une brasserie haut de gamme, un food court, des salles de réunion et des lieux d'études.



Trois grands volumes en U permettent d'aménager les logements (819 lits au total, répartis entre studios de 16 m² et chambres de 25 m²). Les branches des U sont fichées dans la pente du terrain et leurs bases, entièrement vitrées, s'ouvrent en pleine hauteur (respectivement 9 m, 11 m et 13 m) sur les forêts voisines et parcs aménagés. Ces volumes libres s'animent de gradins, de balcons suspendus et de petits espaces de travail tout en créant la connexion entre les différents bâtiments et le lobby principal. C'est aussi sous ces nouveaux volumes

PUBLICITÉ



TECHNIQUES DU BÂTIMENT EFFICIENTES

EQUANS conçoit, réalise et exploite des systèmes de climatisation, ventilation, chauffage, régulation, électricité-IT et froid industriel, et offre un large service en matière de facility management, exploitation industrielle et efficacité énergétique. Grâce à nos solutions sur l'ensemble du cycle de vie des bâtiments, nous vous permettons une exploitation efficace et fiable ainsi qu'un confort optimal pour les occupants de vos bâtiments, ce 24/24h.

Profitez de nos expertises ainsi que de notre service de proximité et relevons ensemble les défis de la transition énergétique!

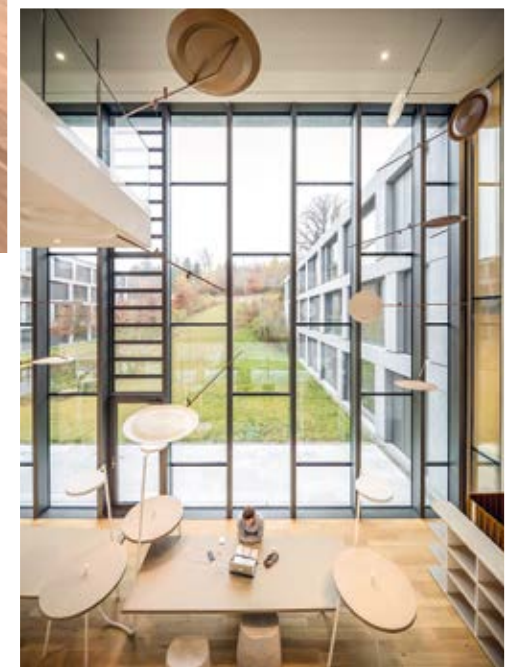
Genève | Nyon | Lausanne | Neuchâtel | La Chaux-de-Fonds | Fribourg | Monthey

Contactez-nous!





Au cœur des bâtiments de logements, trois grands atriums entièrement vitrés s'ouvrent en pleine hauteur sur les forêts voisines et parcs aménagés. Ces volumes libres s'animent de gradins, de balcons suspendus et de petits espaces de travail tout en créant la connexion entre les différents bâtiments et le lobby principal.



que s'articule la succession de plateaux qui abritent la double salle de sport (dotée de 400 places assises en gradins fixes), la piscine de 25 mètres, le fitness et la salle de cours sportifs (danse, yoga, pilates, etc.).

Pour connecter ce nouveau campus aux bâtiments existants, les architectes ont habillé l'escalier magistral d'un écran de verre. Cet espace en paliers est surplombé d'une impressionnante verrière d'environ 3000 m²

et devient une immense agora lumineuse qui abrite une brasserie haut de gamme, un food court, des salles de réunion et des lieux d'études. La charpente métallique présente de nombreux défis, notamment ceux des liaisons avec les verres, ainsi que des contraintes de poids et de dilatation. En toiture, les verres sont légèrement opaques; ce choix permet d'éviter la surchauffe et rend superflue l'installation de brise-soleil ou de stores.

PUBLICITÉ

BELLONI

150
ans

béton armé
maçonnerie
gypserie
cloisons sèches
faux plafonds
isolation ext.
peinture
revêtements muraux
décoration
désamiantage
rénovation

www.belloni-sa.ch

REPORTAGE

Les architectes ont pris en compte le souhait de montrer et d'exposer toutes les activités liées à l'exploitation hôtelière dans un but pédagogique. Cette transparence se retrouve dans le traitement vitré des espaces communs autour du cloître, des vues sur les cuisines, des perspectives entre le bas et le haut du campus et la multiplication d'ouvertures zénithales dans la toiture végétalisée du bâtiment central.

L'ensemble du complexe sera labellisé Minergie-P® et 58% de l'empreinte carbone de sa construction a d'ores et déjà été entièrement compensée. Le site est équipé de 47 sondes géothermiques qui puisent la chaleur à 400 m de profondeur. La production de chaleur (90%) est assurée par six pompes à chaleur: une sur la récupération de chaleur



PUBLICITÉ

MARDECO S.A.
Marbrier d'exception depuis 1987

New Campus EHL – Ecole Hôtelière Lausanne
Plus de 6000m2 de sol réalisés en bleu de Savoie

info@mardeco.ch
022 367 19 70

portematic sa
portes industrielles-fenêtres
constructions en aluminium

Portes industrielles
Portes de garage - Portails
Constructions aluminium - Fenêtres

Route Industrielle 23
1806 St-Légier
T. 021 943 63 10
info@portematic.ch portematic.ch

Nous concevons des solutions harmonieuses pour vos projets de construction

Planification générale Assistance à Maître d'ouvrage Direction des travaux Gestion coûts & qualité Organisation de concours

LAUSANNE
GENÈVE
FRIBOURG
BERNE

La maîtrise de la planification.

TEKHNE
WWW.TEKHNE.CH

Trois grands volumes en U permettent d'aménager les logements (819 lits au total, répartis entre studios de 16 m² et chambres de 25 m²).



des eaux usées, trois sur les sondes géothermiques et deux réhaussant la basse température (40 °C) en haute température (70 °C) pour permettre la production d'eau chaude sanitaire. Le 10% de production de chaleur restante provient de trois chaudières à gaz. En toiture, 3500 m² de panneaux solaires photovoltaïques alimentent également le campus en électricité.



FOCUS GESTION DE PROJET

Planification générale et direction des travaux

Les prestations d'architecture, de planification générale et de direction des travaux ont été confiées à l'association réunissant Tekhne et Itten+Brechbühl. Démarré en 2017, le chantier a été terminé à l'été 2022.

Qui est Tekhne ?

Il s'agit d'un partenaire de haute qualité pour la planification de projets immobiliers complexes. Créé en 1998, le bureau est leader en Suisse romande dans les domaines de la maîtrise d'ouvrage déléguée, de la planification générale et de la réalisation d'ouvrages importants ou complexes. Les Maîtres d'ouvrage trouvent en Tekhne un interlocuteur fiable, capable de les représenter ou de prendre en charge leurs projets de construction de A à Z, dans le respect de la qualité, des coûts, des délais et des exigences techniques.

Que fait Tekhne ?

Constituée d'architectes et d'ingénieurs, l'équipe est à même de prendre en main tout le déroulement du projet, des premières études de faisabilité, ou suite à un concours, jusqu'à la livraison du bâtiment. Active en Suisse romande et partiellement en Suisse alémanique, l'entreprise participe au développement de projets en partenariat avec les architectes et les autres mandataires ingénieurs et spécialistes. Cette étroite collaboration permet d'assurer de façon cohérente et globale la planification, la gestion des coûts et des délais, ainsi que les tâches administratives liées à la réalisation des projets.

Ses Maîtres d'ouvrage sont pour la plupart des pouvoirs publics, des entités institutionnelles ou para-institutionnelles, des grandes entreprises et des groupes privés, tels que la Confédération, les cantons et communes, les CFF, le CHUV et diverses organisations internationales, industries, assurances, banques et fonds immobiliers. ☺

www.tekhne.ch

Lausanne, Genève, Fribourg, Berne

5 partenaires-associés et environ 55 collaborateurs/trices

REPORTAGE

La double salle de sport est dotée de 400 places assises en gradins fixes. La piscine de 25 mètres, le fitness et la salle de cours complètent les nouvelles infrastructures sportives.

Au centre du site, la ferme historique a été conservée et reconstruite à l'identique. Elle est la garante du passé, le témoignage du souvenir d'un point de vue historique et fait office de mémoire du lieu pour tous les étudiants. Elle accueille aujourd'hui un Montreux Jazz Café et promet d'être le cadre de soirées fort animées.

Les aménagements extérieurs sont riches de plantations et comprennent des arbres fruitiers, un jardin pédagogique et un potager. Le campus s'étend désormais sur plus de 350 mètres de long, s'enrichit de nouvelles



PUBLICITÉ

brauchli chauffage

GROUPE

ALVAZZI



Au centre du campus, la ferme historique a été conservée et reconstruite à l'identique. Elle accueille aujourd'hui un Montreux Jazz Café.

infrastructures sportives extérieures (terrains de basket, multisports, beach-volley, tennis, padel et piste de course). Des aménagements sont également prévus dans les bâtiments existants; l'ancienne réception a déjà été remplacée par une nouvelle zone de restauration dotée d'un bar dont les courbes serpentent sur 30 mètres et reprennent les codes architecturaux des nouvelles réceptions.

Le nouveau campus réaffirme l'excellence visée par l'EHL dans chacune de ses activités et devient un lieu d'inspiration pour les 3000 étudiants actuels et toutes les prochaines volées. C'est aussi une formidable vitrine pour le savoir-faire suisse dans le monde; les élèves provenant de 120 nations gardent en effet un lien fort avec l'école alors qu'ils poursuivent leur carrière dans les plus prestigieuses institutions sur les cinq continents. ☺