

Campus Pictet de Rochemont

D'OBJET URBAIN À LIEU DE VIE

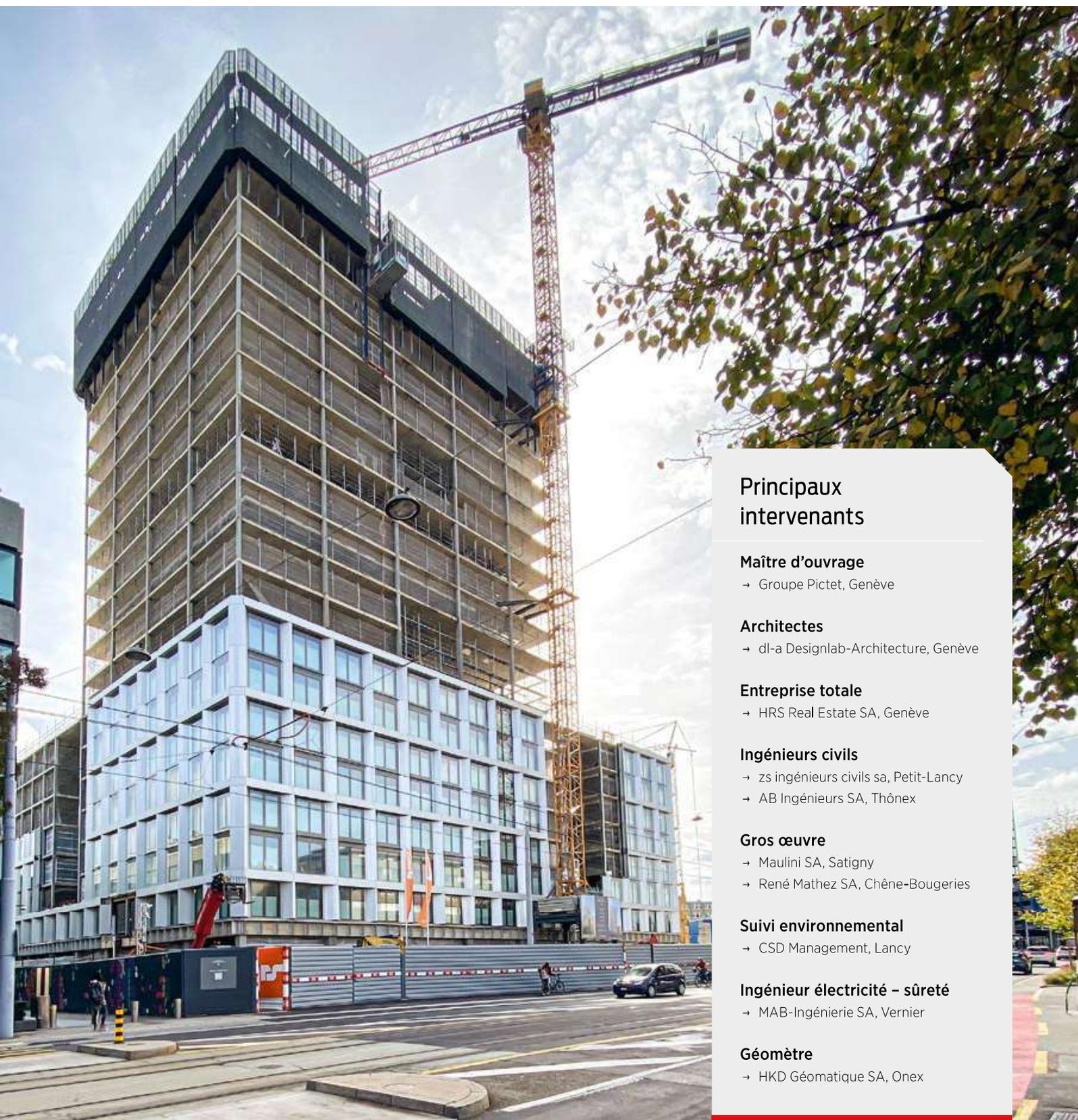


Spécialiste des services d'investissement, le groupe Pictet emploie plus de 5400 collaborateurs. Présent dans 19 pays, Pictet a son siège à Genève où il construit actuellement le Campus Pictet de Rochemont qui regroupera 3000 collaborateurs. Le complexe comprendra également des logements et des arcades commerciales, ainsi qu'un espace vert ouvert au public au cœur de l'édifice. Le nouveau bâtiment vise à atteindre des standards de qualité élevés et à devenir un réel lieu de vie.

Le Campus Pictet de Rochemont est un projet multifonctionnel situé aux Acacias, dans un secteur en pleine mutation qui vise à offrir des nouveaux espaces de vie et à devenir le nouveau Financial district de Genève. Le bâtiment est avant tout le nouveau siège du groupe Pictet et rassemblera quelque 3000 collaborateurs sur un même site.

L'emblème du projet est bien sûr sa tour de 90 mètres de haut. Cette taille fait intervenir des règles architecturales spécifiques. De larges piliers dans les niveaux bas confèrent une image de solidité. Le vitrage de la façade est placé en retrait. La maille se resserre dans les niveaux supérieurs et le verre est à présent à fleur de façade. Ce travail de trame et





Principaux intervenants

Maître d'ouvrage

→ Groupe Pictet, Genève

Architectes

→ dl-a Designlab-Architecture, Genève

Entreprise totale

→ HRS Real Estate SA, Genève

Ingénieurs civils

→ zs ingénieurs civils sa, Petit-Lancy

→ AB Ingénieurs SA, Thônex

Gros œuvre

→ Maulini SA, Satigny

→ René Mathez SA, Chêne-Bougeries

Suivi environnemental

→ CSD Management, Lancy

Ingénieur électricité – sûreté

→ MAB-Ingénierie SA, Vernier

Géomètre

→ HKD Géomatique SA, Onex



de relief vise à donner élégance, robustesse et élan à la composition. Le rapport à la rue est formel avec un léger retrait et une assise forte. Au-dessus, c'est le rapport à la ville et au ciel qui entre en jeu avec un panorama lointain; le regard va de l'intérieur vers l'extérieur, la transparence invite à la connexion avec les éléments et inspire le sentiment de participer à ce qui se passe autour de soi.

La tour marque l'angle de la parcelle. Sur le côté et à l'arrière, deux ailes de bureau de sept étages complètent le projet. L'îlot est fermé par deux ailes de logements pour un total de 96 appartements destinés à la location, auxquels s'ajoutent des surfaces commerciales. Des vides animent ces bâtiments et s'ouvrent sur un jardin intérieur. Au pied du bâtiment,



PUBLICITÉ

hkd géomatique

hkd géomatique sa - Genève
101, rue de l'Écluse 3 - CH-1203 Cluses
Tél. +41 20 870 88 70
genève@hkd-geomatique.com

hkd géomatique vaud sa - Nyon
101, rue de la Vierge 35 - CH-1200 Nyon
Tél. +41 20 351 19 20
nyon@hkd-geomatique.com

ingénieurs EPFL-SIA
et géomètres brevetés
www.hkd-geomatique.com

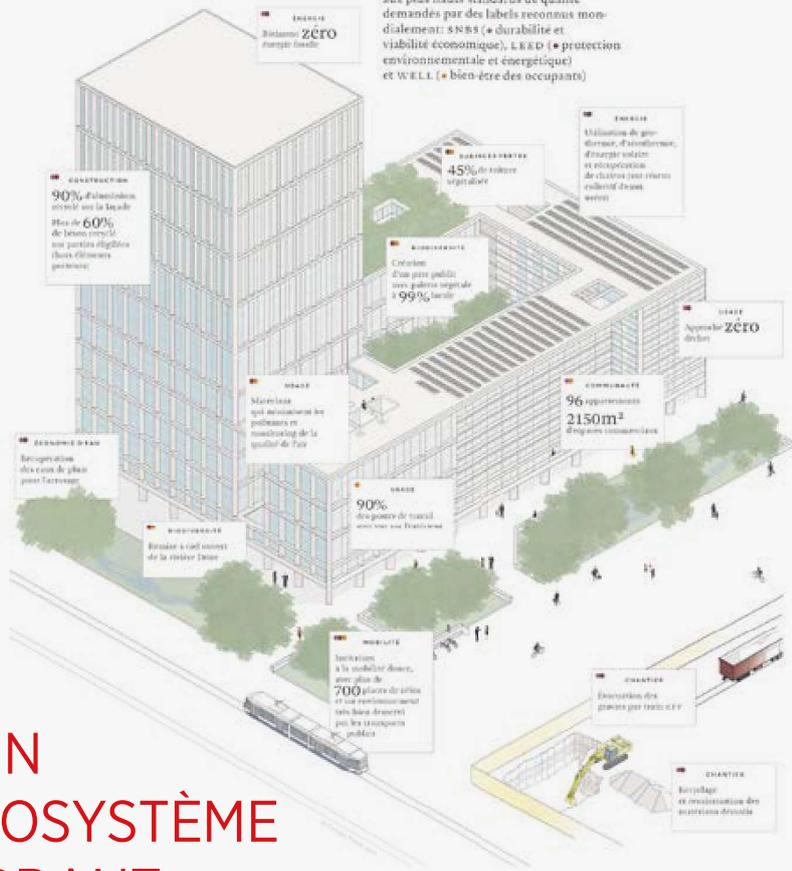
MAB-INGENIERIE SA
Ingénieurs électriciens

COURANT FORT ET FAIBLE, TELEMATIQUE,
GESTION DE BATIMENTS, SPECIALISTES SECURITE - SURETE

1110 Morges, Av. de la Gottaz 32 - Tél. 021 804 70 10
1214 Vernier, Ch. de la Mouille-Galand 1 - Tél. 022 341 11 08
www.mab-ing.ch - info@mab-ing.ch

Campus Pictet de Rochemont un des bâtiments les plus écoresponsables d'Europe

Premier bâtiment en Suisse à répondre aux plus hauts standards de qualité demandés par des labels reconnus mondialement: SNBS (• durabilité et viabilité économique), LEED (• protection environnementale et énergétique) et WELL (• bien-être des occupants)



L'emblème du projet est bien sûr sa tour de 90 mètres de haut.

« UN ÉCOSYSTÈME VIBRANT »

la Drize, enterrée dans les années cinquante, retrouve l'air libre.

Le Campus Pictet de Rochemont se veut une référence environnementale dans son concept de construction. En effet, sa consommation d'énergie et son accessibilité misent sur la mobilité douce. Cette nouvelle infrastructure est non seulement un lieu de travail, mais aussi un écosystème vibrant, mêlant modernité et tradition pour offrir une qualité de vie inédite au cœur de la ville.

L'intérieur est pensé pour favoriser la collaboration, la transparence et le bien-être, intégrant des espaces de travail ouverts, ainsi que des zones en double hauteur baignées de lumière naturelle et agrémentées de jardins intérieurs.

La répétition des étages est brisée ponctuellement par des mezzanines reliées par des escaliers aériens, par des patios et d'autres variations.

Le projet vise l'obtention de trois labels de qualité. Le LEED et le WELL sont des standards internationaux qui mettent l'accent sur la performance énergétique du bâtiment ainsi que sur le bien-être et le confort des utilisateurs. Quant au label suisse SNBS, il prend en compte les trois piliers du développement durable. Cette triple labellisation exige l'évaluation de quelque 400 critères.

Les concepteurs ont également mis en place un suivi de réutilisation et de valorisation des matériaux issus de la démolition et de la construction; l'objectif est d'atteindre 75% de matériaux revalorisés. La même attention est portée au choix des matériaux utilisés pour la construction. Sur les parties éligibles (non porteuses), le taux de béton recyclé atteint 58%. L'évacuation des terres de terrassement et d'autres matériaux s'est faite par le train; la proximité des diramations des voies de la gare marchandises de la Praille a constitué à ce titre un avantage notable.

Responsabilité

Énergie

- Bâtiment zéro énergie fossile
- Utilisation de géothermie, d'aérothermie, d'énergie solaire et récupération de chaleur (sur réseau collectif d'eaux usées)

Construction

- 90% d'aluminium recyclé sur la façade. 58% de béton recyclé sur les parties éligibles (hors porteurs)

Économie d'eau

- Récupération des eaux de pluie pour l'arrosage

Biodiversité

- Remise à ciel ouvert de la rivière de la Drize
- Création d'un parc public avec palette végétale à 99% locale

Usage

- Matériaux réduisant les polluants et monitoring de la qualité de l'air
- 100% des postes de travail avec vue sur l'extérieur
- Approche zéro déchets

Mobilité

- Incitation à la mobilité douce, avec plus de 900 places de vélos et un environnement très bien desservi par les transports publics

Surfaces vertes

- 50% de toitures végétalisées

Communauté

- 96 appartements
- Environ 800 m² d'espaces commerciaux

REPORTAGE

L'ensemble compte cinq niveaux de sous-sol avec des grandes hauteurs, d'imposants sommiers (jusqu'à 2,50 m de haut) et beaucoup d'éléments précontraints. Le grand auditorium est un projet en soi.

ENTRE TERRE ET CIEL

La phase initiale des travaux spéciaux fait appel à tout le savoir-faire des ingénieurs et constructeurs. Trouver la bonne recette de béton pour les barrettes ancrées dans le sol, forer des pieux de 72 mètres et stabiliser les parois de forage avec de la bentonite a représenté un cumul de défis techniques comprenant notamment des séries d'essais Osterberg. La présence d'une centaine de sondes géothermiques ajoute à la complexité.

Même si le chantier a été confronté aux problèmes de fournitures d'acier liés au début de la



PUBLICITE

CAMPUS PICTET DE ROCHEMONT 2020-2026

TRAVAUX PREPARATOIRES

- Déviation de routes
- Reconstruction de collecteurs
- Suppression de services
- Déconstruction et recyclage



TRAVAUX SPECIAUX

- Paroi moulée périphérique
- Pieux barettes de 70 m
- Pieux flottants
- Etayages métalliques



TERRASSEMENT

- 150'000 m3 de terrassement
- Evacuation par voies CFF
- Assainissement du fond de la fouille



GROS OEUVRE

- Béton recyclé bas carbone
- 1500 piliers préfabriqués
- Dalles précontraintes
- Construction métallique

PRODUCTION DE CHALEUR

- 99 sondes géothermiques de 330 m de profondeur
- Récupération de chaleur dans collecteur eaux usées
- Attentes pour Genilac



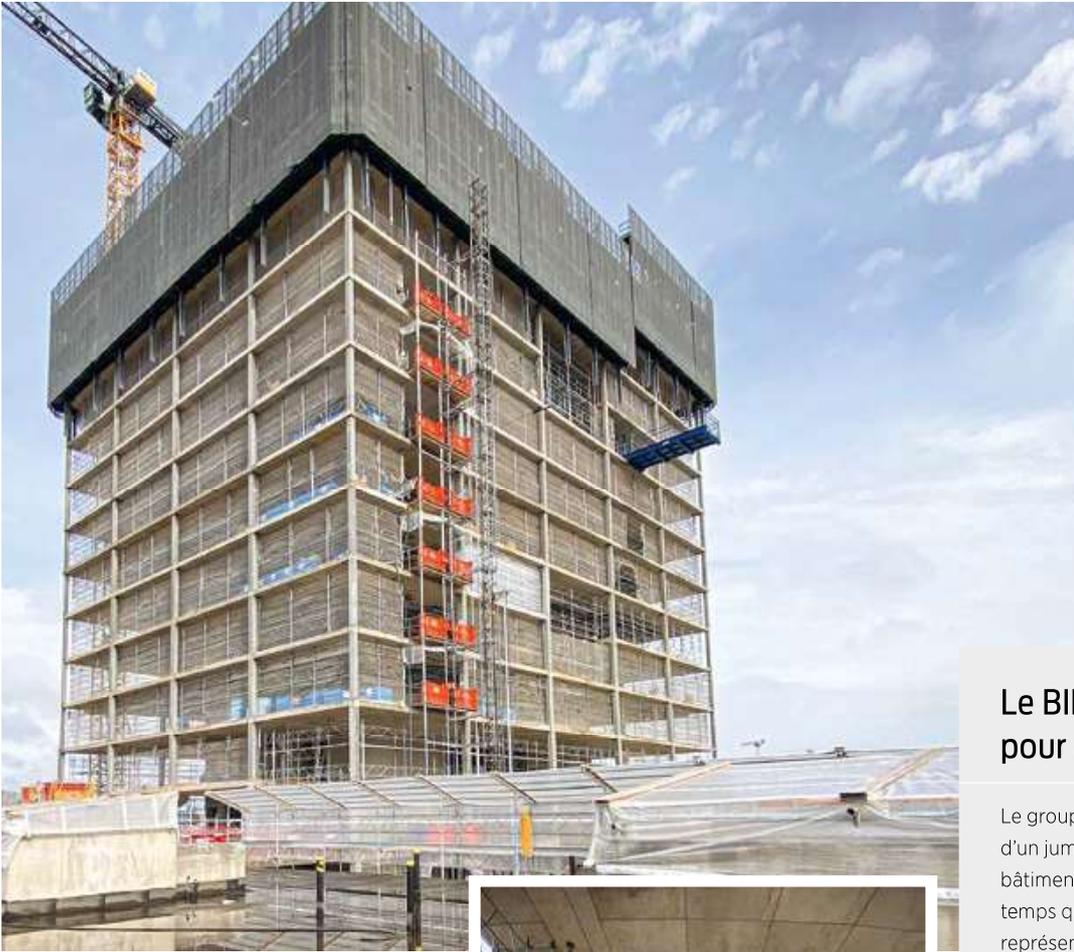
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Gestion de l'eau
- Reconstitution des réseaux
- Revêtements de sol en pierres
- Plantations



GENEVE | LAUSANNE | NYON | FRIBOURG
www.absa.ch | info@absa.ch





La répétition des étages est brisée ponctuellement par des mezzanines dotées d'escaliers aériens, par des patios et d'autres variations.

guerre entre la Russie et l'Ukraine, une bonne gestion des stocks disponibles a permis la réalisation en temps et en heure du gros œuvre qui a requis pas moins de 5000 tonnes d'armatures, un besoin qui est loin d'être anecdotique!

L'ensemble compte cinq niveaux de sous-sol avec des grandes hauteurs, d'imposants sommiers (jusqu'à 2,50 m de haut) et beaucoup d'éléments précontraints. Le grand auditorium est un projet en soi.

Avec un seul point d'accès disponible au chantier et des surfaces à restituer rapidement pour les travaux de renaturation de la Drize, la



logistique est un point crucial. Le choix est fait de se limiter à trois grues, au lieu des cinq initialement prévues, et d'y adjoindre deux mâts de pompage.

La construction de la tour s'opère sans échafaudage, avec un système de protection de façade grimpant *windshield*. Cet échafaudage mobile s'accroche aux dalles et couvre trois niveaux. À la fin de chaque phase, l'écran est soulevé par la grue pour réaliser le prochain niveau. Chaque étage est un peu plus large que le précédent. Cet ajustement, qui s'accompagne de la variation de la position des verres sur la façade, permet de travailler la silhouette du bâtiment et la perspective.

Le BIM pour aller plus loin

Le groupe Pictet a demandé la remise d'un jumeau numérique de son bâtiment en fin de projet, en même temps que la livraison de l'édifice. Cette représentation numérique réelle et fidèle du bâtiment construit permettra d'alimenter de nombreuses applications telles que le suivi des consommations. L'objectif est de pouvoir vérifier l'impact environnemental de l'immeuble, la gestion des maintenances réglementaires, curatives et préventives, le géo-guidage ou encore la gestion des pannes. La maquette permet aussi de retrouver des informations techniques liées aux installations ou d'interagir avec celles-ci pour, par exemple, lever ou baisser un store, enclencher l'éclairage, baisser la température d'une pièce ou réserver une salle.

La maquette BIM est utilisée sur le chantier pour pointer et tracer des éléments sur site. Cette nouvelle méthodologie de traçage permet de se passer presque totalement de plans.

Le contrôle qualité est réalisé en réalité mixte, grâce à l'utilisation d'un casque HoloLens. L'outil permet de vérifier l'adéquation entre le construit et la maquette numérique. Le casque permet de superposer la maquette numérique à ce qu'on voit dans la réalité.



REPORTAGE

Le gros œuvre a atteint le sommet de la tour début décembre.

L'utilisation du BIM (Building Information Modeling) garantit une gestion précise et efficace de toutes les étapes du chantier, optimisant ainsi les ressources et le timing des travaux.

En matière de durabilité énergétique, le Campus se distingue par son recours à la géothermie et à l'aérothermie, ainsi qu'à l'énergie solaire. Des panneaux photovoltaïques situés sur les toits et une ingénieuse récupération de chaleur sur le réseau d'eaux usées assurent une consommation énergétique en grande partie renouvelable.



Les façades du bâtiment, composées d'aluminium recyclé à 90% et de verre, participent à la performance environnementale du projet, réduisant les besoins énergétiques grâce à leur conception intelligente. Deux finitions

rythment les façades: anodisé naturel et anodisé bronze. Des panneaux solaires associés à une gestion fine des ressources en eau, comme la récupération des eaux de pluie, renforcent aussi cette approche durable. ☺

PUBLICITÉ



CAMPUS PICTET DE
ROCHEMONT, RÉALISATION
DU GROS OEUVRE PAR
LE CONSORTIUM
MAULINI - MATHEZ

maulini.ch | mathez-sa.ch